

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na dostawę materiałów i robót budowlanych niezbędnych dla budowy oddziału przedsiębiorstwa ArkMET Arkadiusz Urbaniak w miejscowości Niezabyszewo, działka nr 256/7 i 256/8, obręb Niezabyszewo, gmina Bytów

### INFORMACJE O OGŁOSZENIU

Termin składania ofert: do dnia 15.04.2021r.

#### Nazwa Zamawiającego:

ArkMET Arkadiusz Urbaniak

Adres:

ul. Szlachecka 1, 77-132 Niezabyszewo

Numer telefonu: +48 573 069 801, e-mail: [arek@arkmet.com](mailto:arek@arkmet.com)

NIP: 8272011387

#### Tytuł projektu:

„Budowa oddziału przedsiębiorstwa ArkMET Arkadiusz Urbaniak w miejscowości Niezabyszewo, gmina Bytów”

#### Miejsce i sposób składania ofert:

Oferta może być złożona:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [arek@arkmet.com](mailto:arek@arkmet.com) w postaci scanów podpisanych dokumentów,
- za pośrednictwem tradycyjnej poczty lub przesyłki kurierskiej na adres zamawiającego: ul. Szlachecka 1, 77-132 Niezabyszewo (w tym przypadku decyduje data wpływu oferty do siedziby zamawiającego),
- osobiście w biurze zamawiającego pod adresem: ul. Szlachecka 1, 77-132 Niezabyszewo, w dni robocze w godzinach pracy od 8.00 do 16.00

Planowany termin otwarcia ofert i wyłonienia dostawcy 16.04.2021r. o godzinie 8.00.

Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego załączonego do zapytania, jeżeli Oferent nie korzysta z załączonego formularza ofertowego złożona przez niego oferta powinna zawierać informacje i oświadczenia zawarte w formularzu ofertowym.

Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Liczy się data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

1. Zamawiający może w każdym czasie bez podania przyczyny odwołać lub zmienić treść niniejszego Zapytania ofertowego. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Oferent przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- wyciąć ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
- zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”.

3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ceny w ofercie mają być cenami netto, jeśli ceny w ofercie będą wyrażone w innej walucie niż złoty polski to będą one przeliczane przy zastosowaniu średniego kursu ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu poprzedzającym wybór ofert.
5. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

**Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę:**

[arek@arkmet.com](mailto:arek@arkmet.com)

**Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

Arkadiusz Urbaniak

Numer telefonu: +48 573 069 801, e-mail: [arek@arkmet.com](mailto:arek@arkmet.com)

**Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów i robót budowlanych niezbędnych dla budowy oddziału przedsiębiorstwa ArkMET Arkadiusz Urbaniak w miejscowości Niezabyszewo, działka nr 256/7 i 256/8, obręb Niezabyszewo, gmina Bytów

**Miejsce realizacji zamówienia:**

Województwo: pomorskie, Powiat: bytowski, Gmina: Bytów, Miejscowość: Niezabyszewo, działka nr 256/7 i 256/8

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Cel zamówienia:**

Zamówienie jest planowane w ramach projektu „Budowa oddziału przedsiębiorstwa ArkMET Arkadiusz Urbaniak w miejscowości Niezabyszewo, gmina Bytów” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 w ramach projekt o tytule „Invest in Pomerania 2020” realizowanego przez ARP S.A.

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów i robót budowlanych niezbędnych dla budowy oddziału przedsiębiorstwa ArkMET Arkadiusz Urbaniak w miejscowości Niezabyszewo, działka nr 256/7 i 256/8, obręb Niezabyszewo, gmina Bytów

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Dostawa materiałów i robót budowlanych związanych z budową oddziału przedsiębiorstwa ArkMET Arkadiusz Urbaniak w miejscowości Niezabyszewo, działka nr 256/7 i 256/8, obręb Niezabyszewo, gmina Bytów obejmująca:

- I. **Materiały i roboty budowlane związane z budową zewnętrznej sieci wodno – kanalizacyjnej, drenażem terenu, odprowadzeniem wód opadowych**
- II. **Materiały i roboty budowlane związane z budową wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej: dróg wewnętrznych, chodników, parkingów, placów manewrowo – składowych, a w tym:**
  - roboty ziemne
  - utwardzenie terenu kostką brukową do 3800m<sup>2</sup>



- III. **Materiały i roboty budowlane związane z budową budynku produkcyjno – magazynowego wraz zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną, a w tym instalacjami: elektryczną, wodno - kanalizacyjną i grzewczą:**

Lp.	Zakres rzeczowy:
1.	Odwodnienie gruntu - drenaże
2.	Hala w części produkcyjno – magazynowej – roboty i materiały budowlane w zakresie: - roboty przygotowawcze - częściowa wymiana gruntu - roboty ziemne pod budynek hali - roboty betonowe i żelbetowe - fundamenty - izolacja fundamentów - podkłady - posadzka przemysłowa
3.	Hala w części produkcyjno – magazynowej – roboty i materiały budowlane w zakresie konstrukcji stalowej hali wraz poszyciem i stolarką oraz projektem
4.	Hala w części produkcyjno – magazynowej – roboty i materiały budowlane w zakresie wykonania stropodachu i podbudowy wokół hali do 2m
5.	Hala w części budynku socjalno-biurowego - roboty przygotowawcze - częściowa wymiana gruntu - roboty ziemne pod budynek socjalno-biurowy - fundamenty i ściany fundamentowe - ściany nadziemne - schody żelbetowe - przewody wentylacyjne - poziomy instalacji sanitarnej
6.	Hala w części budynku socjalno-biurowego – roboty i materiały budowlane w zakresie wykonania robót wykończeniowych elewacja z ociepleniem
7.	Hala w części budynku socjalno – biurowego – roboty i materiały budowlane w zakresie stolarki otworowej okiennej i drzwiowej
8.	Wewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca – oświetlająca (wraz z podłączeniem dla maszyn) oraz zewnętrzne przyłącze
9.	Ogrzewanie hali, a w tym: kotłownia (paliwo: gaz PROPAN) rozprowadzenie ciepła po hali: część produkcyjna – nagrzewnice wodne, część biurowo – socjalna – ogrzewanie podłogowe
10.	Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna

Roboty będą realizowane na podstawie następujących projektów:

1. Projekt budowlany – budowa **budynku produkcyjno – magazynowego wraz zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną**, adres budowy: dz.nr 256/7 i 256/8 – obr. Niezabyszewo, gmina Bytów, opracowany przez Biuro Obsługi Nieruchomości Piotr Kaszubowski.
2. Projekt budowlany – budowa **budynku produkcyjno – magazynowego wraz zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną** – branża sanitarna, adres budowy: dz.nr 256/7 i 256/8 – obr. Niezabyszewo, gmina Bytów, opracowany przez Biuro Projektowe HEAT TECHNIKA Kamil Wiczek



3. Projekt budowlany – budowa **budynku produkcyjno – magazynowego wraz z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną** – instalacje elektryczne, adres budowy: dz.nr 256/7 i 256/8 – obr. Niezabyszewo, gmina Bytów, opracowany przez Biuro Projektowe ELPASO Usługi Projektowe Instalacji Elektrycznych i teletechnicznych Michał Mikołajczyk

Projekty budowlane w wersji papierowej dostępne w biurze Zamawiającego w jego siedzibie w godzinach pracy biura, mogą zostać udostępnione Oferentowi w wersji elektronicznej po podpisaniu przez Oferenta klauzuli o zachowaniu poufności w zakresie treści otrzymanych dokumentów.

Oferent może przeprowadzić wizję lokalną celem szczegółowego zapoznania się z dokumentacją budowy oraz dokonania własnych oględzin i przedmiarów.

**Kod CPV i nazwa:**

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262310-7 Zbrojenie

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

**Harmonogram realizacji zamówienia:**

Termin dostawy / realizacji robót: nie później niż do 31.03.2023r.

**Załączniki do Zapytania ofertowego:**

Formularz oferty zawierający Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz Oświadczenie o braku powiązań osobowych/kapitałowych z Zamawiającym

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

**Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:**

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Dostawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Dostawcy złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

**Wiedza i doświadczenie:**

Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Dostawcy złoży stosowne oświadczenie, iż posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

**Potencjał techniczny:**

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Dostawcy złoży stosowne oświadczenie, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

**Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Wykonawca powinien dysponować odpowiednimi osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Dostawcy złoży stosowne oświadczenie, iż dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego

**Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Dostawcy a złoży stosowne oświadczenie, iż jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zawarte w treści formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

**WYKLUCZENIA - osobowe lub kapitałowe powiązanie Wykonawcy z Zamawiającym:**

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu

przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów

zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

e) pozostawaniu, przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

f) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności.

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Dostawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Wypełniony Formularz Oferty, stanowiący załącznik do Zapytania Ofertowego lub ofertę sporządzoną wg własnego wzoru zawierającą informacje i oświadczenia zawarte w Formularzu Ofertowym

Zamawiający dokonywać będzie oceny spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach wymienionych w Zapytaniu Ofertowym (*Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu*), zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

Oferent, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej, podlegać będzie wykluczeniu z udziału w postępowaniu, a złożona przez niego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

### **Dodatkowe warunki:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 90 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Złożenie oferty jest jednoznaczne z tym, że Dostawca jest związany ofertą do końca terminu jej ważności.
3. Zamawiający złoży zamówienie / podpisze umowę z Dostawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę (z uwzględnieniem Kryteriów wyboru oferty).
4. Dostawca jest zobowiązany do przyjęcia zamówienia / podpisania umowy w przypadku wyboru jego oferty w wyniku postępowania wyboru ofert.
5. Wybrany Dostawca zobowiązuje się do archiwizowania dokumentacji, związanej z zamówieniem w okresie wymaganym przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych obejmujących zakres robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla realizacji zadań wskazanych powyżej w:
  - pkt. I
  - pkt. II.
  - pkt. III - lp. od 1 do 10tz. każdy z Oferentów może złożyć ofertę na dostawę robót i materiałów budowlanych dla pełnego zakresu zamówienia lub też zakresu wskazanego w jednym, kilku lub wszystkich pkt. od I do III, a nawet na pojedyncze lub wybranych kilka lp. z pkt. III
7. Zamawiający dopuszcza składanie wspólnych ofert, przez dwóch lub więcej oferentów na wspólną realizację poszczególnych zadań inwestycyjnych, bądź też wg podziału jeden z oferentów dostarcza roboty, a kolejny / kolejni materiały budowlane

### **Warunki zmiany umowy:**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje składania zamówień uzupełniających.

**Kary:**

Na etapie postępowania ofertowego nie określono kar umownych, mogą być one określone przez strony na etapie odpisywania umowy dostawy.

**OCENA OFERTY**

**Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

1. Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach zapytania ofertowego.
2. Wyłącznie zakwalifikowane oferty (spełniające wszystkie wymogi) będą oceniane na podstawie danych przedstawionych w ofercie.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria i wagi:

**C – kryterium cena netto:**

**waga kryterium: 85%**

Punkty w ramach kryterium „cena netto” zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \text{Cena minimalna} / \text{Cena oferowana} \times 85\% \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „cena netto”

Cena minimalna – najniższa cena spośród wszystkich złożonych ofert

Cena oferowana – cena wskazana przez oferenta

Cena ofertowa to wartość netto wyrażona w polskich złotych, za którą Oferent zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa powinna zostać określona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

Ceny podane w EUR lub innej walucie zostaną przeliczone na PLN, wg. średniego kursu NBP z dnia roboczego obowiązującego w dniu poprzedzającym wybór oferty.

**G – kryterium okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane Roboty:**

**waga kryterium: 15%**

Punkty w ramach kryterium „okres gwarancji” zostaną wyliczone zgodnie z poniższymi założeniami:

- a) okres gwarancji 1 rok - 0 punktów
- b) okres gwarancji 2 lata - 5 punktów
- c) okres gwarancji 3 lata - 10 punktów
- b) okres gwarancji 5 lat i więcej - 15 punktów

Skala od 0 - 15 punktów

Okres gwarancji należy podać w pełnych latach.

W celu umożliwienia oceny kryterium Dostawca winien wskazać okres gwarancji w ofercie.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta oferta, której suma punktów przyznanych w kryteriach „cena” i „okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane Roboty” będzie

najwyższa. Obliczenia wykonane zostaną wg następującego wzoru:

$$\text{SUMA} = C + G$$

gdzie:

SUMA - łączna suma przyznanych punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena”

G – liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane Roboty”

Ze względu na fakt, iż Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych obejmujących zakres robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla realizacji zadań wskazanych powyżej w:

- pkt. I

- pkt. II

- pkt. III - lp. od 1 do 10

ocena ofert dla każdego z zadań inwestycyjnych przeprowadzona będzie odrębnie dla każdego z zadań wskazanego w poszczególnych pkt. i lp. w pkt. III

#### **Wyjaśnianie i zmiany treści Zapytania Ofertowego:**

1. Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego, a Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert w przedmiotowym postępowaniu. Treść wyjaśnień Zamawiającego zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania Ofertowego. Dokonana zmiana Zapytania Ofertowego zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego